

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione alla Variante al PS 2016

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina	<b>SCHEMA N. 6064</b>
---	-----------------------

### **Variante al Piano Strutturale 2016**

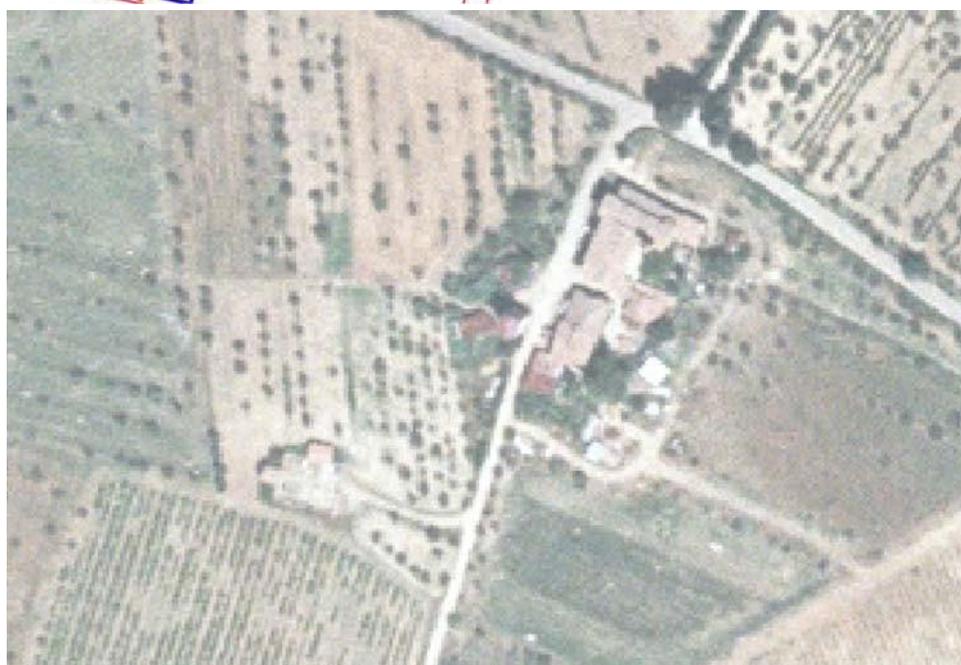
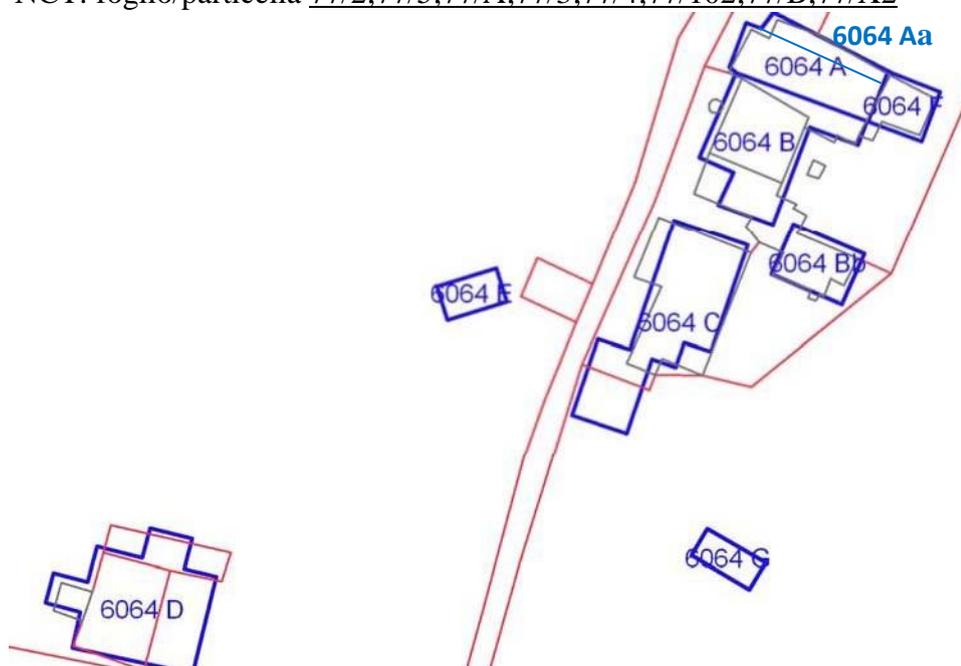
Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo S. Cristina Via Malafrasca

Schede 1985: n. 06/ 196-197-198-199-200-201-202

CTR 1:5000: foglio n. 275142

NCT: foglio/particella 77/2;77/5;77/A;77/3;77/4;77/102;77/B;77/X2



	OGGETTO	*
A	chiesa	RV
Aa	edificio posto a lato della Chiesa	V
B	canonica e colonica	RV
Bb	annesso agricolo	RV
C	casa colonica	<del>RV</del> V
D	cimitero	V
E	cisterna	N
F	annesso agricolo	SV
G	tettoia	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/06/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Inutilizzato
Aa	
B	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
Bb	Annesso agricolo
C	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
D	Inutilizzato
E	Annesso agricolo
F	Altro
G	Annesso agricolo
<p>Note A: Chiesa di S. Cristina; B: Edificio con annessi rustici in aderenza e volumi ad uso agricolo al piano terra ; C: Edificio con annessi rustici in aderenza e volumi ad uso agricolo al piano terra ; E: Serbatoio dell'acqua di recente costruzione ; F: Rimessa-magazzino ; G: Tettoia precaria di nuova costruzione</p>	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Assenti
Aa	
B	Assenti
Bb	Assenti
C	Assenti
D	Assenti
E	--
F	Assenti
G	--
Note	

**ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
Aa		
Coperture		
Intonaci		
Muri a faccia vista		
Aperture		
Infissi e persiane		
Elementi costruttivi/decorativi		
Elementi aggettanti (tettini)		
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
Bb		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	

Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
Aa		
B	Cattivo	
Bb	Cattivo	
C	Medio	
D	Medio	
E	Medio	
F	Medio	
G	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
Aa		
B	Rilevante	
Bb	Rilevante	
C	Rilevante	
D	Medio	
E	Nulla	
F	Scarso	
G	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Sagrato della chiesa di Rilevante Valore (RV); giardino murato sul retro della canonica di Rilevante Valore (RV)
	Alberature di pregio	
	Viale cipressi	

<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	present	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	present	Baracche e tettoie
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			





